

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT,  
d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. veljače 2022. DO 17. svibnja 2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Dana 09. veljače 2021. godine na Skupštini vjerovnika donesena odluka o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika kao jedinstvenu cjelinu, a kao početna cijena utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od ukupno 16.937.705,41 kn sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kneževića, dipl. ing. aedif. iz Nina.*

*Unovčenje nekretnina sukladno odluci Skupštine vjedovnika od 09. Veljače 2021. godine još nije započelo. Općinski sud u Zadru je odlučio o prigovoru razlučnog vjerovnika pod posl.br. Z-3080/2021 na način da je odbio prigovor.*

*Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č. Zem. 2556/3 u površini od 515 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk. ul. br. 18709 u k.o. Zadar, za cijelo, a ne samo za suvlasnički udio od 13500/28512 kako je upisano u zemljišnoj knjizi. Kako je za navedenu nekretninu zemljišnoknjižno stanje nesređeno podnijela sam tužbu radi utvrđenja prava vlasništva protiv upisanih zk. vlasnika odnosno njihovih prednika. Postupak po tužbi radi utvrđenja prava vlasništva pred Općinskim sudom u Zadru vodi se pod posl.br. P-1445/2021. Tužba je dostavljena strankama na odgovor tuženima, te sam izvršila uvid u spis, jer sam očekivala ogluhu tuženika. Još uvijek se nisu ostvarile zakonske pretpostavke za donošenje presude zbog ogluhe. Uvidom u parničnu pisarnicu suda utvrdila sam da je nakon što je uređena tužba označavanjem nasljednika jednog od tuženika koji je preminuo, isti zaprimio tužbu, ali mu još nije istekao rok za dostavu odgovora na tužbu. Do sada se niti jedan od tuženika nije usprotivio tužbi pa stog očekujem da će se nakon što i novooznačenim tuženicima protekne rok za odgovor na tužbu donijeti presuda zbog ogluhe.*

*FINA još uvijek nije započela postupak elektronske javne dražbe radi unovčenja stečajne mase.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:*

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul.8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio: 13500/28512,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m<sup>2</sup> i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m<sup>2</sup>, ukupne površine 1658m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni. Dana 11. studenog 2020. Godine jer donesena je odluka o prodaji, a nije sređeno zk. stanje za nekretninu kat. oznake č. Zem. 2556/4 koja je nastala iz dijela č. zem. 2556/3 u k.o. Zadar, a donesena je odluka da se nekretnine prodaju kao cjelina.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:*

- Č. zem. 532 površine 1485 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13978

- Č. zem. 2571 površine 508 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14918,

*temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.svibnja 2022. Do 17. kolovoza 2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Kako sam pokrenula postupka radi sređivanja zk. stanja za č. zem. 2556/4 u k.o. Zadar nastalu iz dijela č. Zem. 2556/3 u k.o. Zadar, očekujem da će se u slijedećem izvještajno razdoblju tužba dostaviti tuženima na odgovor. Očekujem da tuženici neće osporavati tužbeni zahtjev.*

Mjesto i datum

U Zadru, 17. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina